

Processo administrativo: 01.021.672.21.92

Instrumento Jurídico: 01.2021.0800.0085.00.00

OBJETO: REAJUSTE AO TERMO DE CESSÃO DE USO REMUNERADA CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE E A PBH ATIVOS S/A PELO USO DO IMÓVEL, SITUADO NA RUA ESPÍRITO SANTO, 605 – 10º ANDAR E 02 (DUAS) VAGAS DE ESTACIONAMENTO – CENTRO, BELO HORIZONTE/MG.

TERMO DE APOSTILA

Pelo presente Termo, apostila-se ao Contrato celebrado entre o Município de Belo Horizonte e **PBH Ativos**, para ajustes, conforme abaixo:

1) REAJUSTE DO VALOR CONTRATUAL

Conforme IPCA acumulado em setembro/2023, a parcela do valor mensal pelo uso do imóvel é passível de reajuste de **5,19%** (Cinco inteiros e dezenove centésimos percentuais), ao valor total do contrato de cessão de uso remunerada do imóvel, situado na rua Espírito Santo, 605 -10º andar e 02 (duas) vagas de estacionamento, Centro, Belo Horizonte/MG, para abrigar a PBH Ativos, a partir de **01 de novembro de 2023**.

Conforme a Cláusula Quarta do Termo de Cessão de Uso Remunerada, o valor da parcela R\$10.000,00 (dez mil reais) será reajustado anualmente, tendo como base o índice de reajuste IPCA (conforme item 4.3). Também poderá ser negociado outro índice na hipótese de extinção do IPCA ou por razões de conveniência e interesse públicos (como disposto no item 4.4).

Importante ressaltar que (conforme 5.3 do aludido Termo de Cessão de Uso Remunerada) a Cessionária deverá arcar com toda e qualquer despesa relativa à manutenção e conservação do bem público.

Desta forma, a parcela do valor mensal paga ao Cedente passível de ser reajustada, a partir de **01 de novembro de 2023**, passará do valor de R\$ 10.716,86 (dez mil setecentos e dezesseis reais e oitenta e seis centavos) para **R\$11.273,06 (onze mil duzentos e setenta e três reais e seis centavos)**.

A aplicação do reajuste refletirá em um aumento mensal do valor a ser pago de R\$ 556,20,
(Quinhentos e cinquenta e seis reais e vinte centavos)

Por fim, o valor do metro quadrado para o aluguel passa de **R\$22,55** (vinte e dois reais e cinquenta e cinco centavos) para **R\$23,72** (vinte e três reais e setenta e dois centavos), referente à área total da Cessão de Uso Remunerada, de 475,14m² (quatrocentos e setenta e cinco metros quadrados e quatorze décimos quadrados).

Belo Horizonte, _____ de _____ de 2023.

gov.br

Documento assinado digitalmente
RAPHAEL DUTRA DE SOUZA MAIA
Data: 30/10/2023 16:47:35-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Raphael Dutra de Souza Maia
BM 81294-7
DIRP

DE ACORDO
BRENO SERÔA DA MOTA
(79025943691)
AC VALID RFB v5
Em segunda-feira, 30 de outubro
de 2023 às 17:07



Breno Serôa da Mota
Secretário Municipal Adjunto de Fazenda
Secretaria Municipal de Fazenda

gov.br

Documento assinado digitalmente
PEDRO MENEGUETTI
Data: 30/10/2023 16:15:57-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Pedro Meneguetti
Diretor Presidente